**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №\_\_\_\_**

**г. Волгодонск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы (тепловая энергия и горячая вода), используемые для предоставления коммунальных услуг потребителям по отоплению и горячему водоснабжению, и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – объект теплоснабжения), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать предоставленные ему коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов - с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору)

1.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115,Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

**2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТОЧКИ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и приводятся в Приложении № 3 к настоящему договору.

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности для каждого объекта теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего договора;

- точка поставки коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведённых в Приложении № 3 к настоящему договору, по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов. При этом Исполнитель отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в составе общего имущества). Ресурсоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединённых к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.3. Если иное не следует из Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведённых в Приложении № 3 к настоящему договору, по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учёта, граница эксплуатационной ответственности сторон договора устанавливается по месту установки общедомового прибора учёта.

**3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

3.1. Качество коммунальных ресурсов должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным тепловым сетям.

3.2. При поступлении жалоб потребителей коммунальных услуг и (или) при обнаружении Исполнителем фактов предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных ресурсов с обязательным указанием в таком акте причин подачи коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объёме. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных ресурсов регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении от Исполнителя заявки (факсограммы и т.д.) о поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества, Ресурсоснабжающая организация согласовывает с Исполнителем точное время и дату установления факта и направляет своего представителя для выявления причин и оформления соответствующего акта. Контроль качества поставляемого коммунального ресурса осуществляется в точке поставки согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 настоящему договору). По результатам проверки составляется акт, который подписывается уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. Если Исполнитель (или его представитель) и Ресурсоснабжающая организация (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества поставляемого коммунального ресурса, то ими определяются новое время и дата оценки качества коммунального ресурса, на которую приглашается представитель государственной жилищной инспекции и представитель общественного объединения потребителей. По результатам повторной оценки качества поставленного коммунального ресурса составляется акт, который подписывается Исполнителем (или его представителем), Ресурсоснабжающей организацией (или его представителем). Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей. В акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества.

Датой начала поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества является время, зафиксированное общедомовым прибором учета, а в случае его отсутствия (выхода из строя, неисправности) дата и время, согласованные сторонами в акте, но не ранее даты подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы по настоящему договору. Порядок оплаты установлен в п.8.4 настоящего договора.

3.3. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 10 настоящего договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана**:

4.1.1. Подавать Исполнителю коммунальный ресурс на объекты теплоснабжения (Приложение №2 к настоящему договору) в необходимом объеме и с качеством, установленным настоящим договором, при наличии у него в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления коммунального ресурса и его оплаты (ч.2 ст.539 ГК РФ, ст. 544 ГК РФ).

4.1.2. Поддерживать в точке поставки давление теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с техническими условиями и проектом теплоснабжения (с допустимым отклонением от заданного режима ±5%) при условии не превышения Исполнителем установленного договором расхода коммунального ресурса в подающем трубопроводе и не превышения договорных значений водоразбора из сети (при открытой схеме), нормативных и сверхнормативных утечек и сливов из теплопотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителя (п. 4.11.1 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229).

Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 и Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго от 19.06.2003 №229.

4.1.3. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества с составлением соответствующих актов, в порядке предусмотренном п.3.2 настоящего договора.

4.1.4. Оперативно информировать (телефонограммой или факсограммой) Исполнителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи коммунального ресурса, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

4.1.5. По заявке Исполнителя прекращать подачу коммунального ресурса для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей, принадлежащих Исполнителю.

4.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

4.1.7. Обеспечивать надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

4.1.7. Осуществлять действия, связанные с вводом в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учёта в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.1.8. Производить уменьшение стоимости коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем, в порядке, установленном настоящим договором, в связи с нарушением качества коммунального ресурса или режима его подачи, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

4.1.9. Не позднее 5-го числа, следующего за расчетным периодом, предоставлять Исполнителю информацию об объёмах коммунальных ресурсов, потреблённых нежилыми помещениями, субпотребителями и субабонентами, для исключения соответствующих объёмов коммунальных ресурсов из расчётов с Исполнителем за поданные на объекты теплоснабжения коммунальные ресурсы.

4.1.10.Ежемесячно не позднее \_\_\_ числа, следующего за расчетным периодом, предоставлять Исполнителю путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (размещения на информационных стендах (в подъездах) многоквартирных домов или иным способом) информацию о поступившем от собственников помещений размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса, потребляемую при использовании общего имущества в МКД по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, в разрезе каждого МКД, в котором общим собранием собственников помещений в МКД(или общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости)принято решение о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

4.1.11. Обеспечить совместно с Исполнителем, в день прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, снятие и фиксирование показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)), с оформлением двустороннего акта.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, и состоянием приборов учета Исполнителя.

4.2.2. Выдавать Исполнителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования коммунальных ресурсов, а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации (п. 9.3.25 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

4.2.3. Выдавать Исполнителю рекомендации по проведению на его системах теплопотребления и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование коммунальных ресурсов.

4.2.4. После предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения объектов теплоснабжения, уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих, в присутствии Исполнителя, с составлением двустороннего акта не чаще 1 раза в квартал имеют право беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также к необходимой технической и иной документации Исполнителя для:

* контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
* проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
* проверок технического состояния теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
* проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления;

- в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления коммунальных ресурсов или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением Акта готовности к работе в отопительный сезон, оформляемого по каждому объекту теплоснабжения, в соответствии с требованиями раздела 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

4.2.6. Требовать от Исполнителя в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, возврата надлежаще оформленных документов, подтверждающих фактическое потребление коммунальных ресурсов, а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

4.2.7. В целях осуществления расчетов, требовать от Исполнителя документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Исполнителя.

4.2.8. Информировать потребителей коммунальных услуг о состоянии расчетов Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.9. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Исполнителя задолженности по его оплате, при соблюдении условий, установленных в п.9.3 настоящего договора.

4.2.10. Требовать от Исполнителя проведения необходимых переключений в теплопотребляющих установках Исполнителя, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи коммунального ресурса.

4.2.11. Требовать от Исполнителя введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством РФ обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.12. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунального ресурса без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

4.2.13. Требовать от Исполнителя оплату поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем условий настоящего договора.

4.2.14. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**5.1. Исполнитель обязан:**

5.1.1. Оплачивать поставленные коммунальные ресурсы в соответствии с разделом 8 настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и(или) общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.1.3. Незамедлительно информировать о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении несанкционированного подключения и порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов предусмотрен в разделе 7 настоящего договора.

5.1.4. Вести учёт показаний общедомовых приборов учёта снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и передавать ежемесячно такие показания Ресурсоснабжающей организации в сроки, предусмотренные разделом 7 настоящего договора.

5.1.5. На теплопотребляющих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта (п. 9.3.25 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.1.6. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплопотребляющей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см2 больше статистического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Исполнитель проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см2 больше статистического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

5.1.7. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика (приложение № 4), при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Ресурсоснабжающей организацией с отклонением ±3%.(п. 6.2.56 - 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

5.1.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплопотребления Исполнителя и/или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления, с последующим составлением соответствующего двустороннего акта.

5.1.9. Проводить установку общедомовых приборов учёта по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учёта в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом действующим законодательством РФ.

5.1.10. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке, либо замене на новые приборы учета.

5.1.12. Обеспечивать сохранность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета тепловой энергии и горячей воды. Исполнитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учета, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

5.1.13. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета объектов теплоснабжения Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.14. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки общедомовых приборов учёта.

5.1.15. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

5.1.16. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования, сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

5.1.17. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети, теплопотребляющие установки и узлы учета тепловой энергии к работе в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленные коммунальные ресурсы, получить Акт готовности к работе в отопительный сезон, оформленный по каждому объекту теплопотребления, в соответствии с требованиями раздела 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103. При отсутствии Акта готовности, включение систем теплопотребления Исполнителя считается самовольным.

5.1.18. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

5.1.19. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, собственников нежилых помещений, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечёт изменение условий исполнения настоящего договора, либо заключением между собственником нежилого помещения и Ресурсоснабжающей организацией отдельного договора теплоснабжения.

5.1.20. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

5.1.21. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя и горячей воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Ресурсоснабжающей организации.

5.1.22. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации:

- 1 раз в 3 месяца к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности;

- 1 раз в 3 месяца для снятия контрольных показаний с приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

- в любое время к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

- в день прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для снятия и фиксирования показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)), с оформлением двустороннего акта актов.

5.1.23. Сообщать Ресурсоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учёта письменным уведомлением в срок не позднее 10 календарных дней до даты начала таких проверок.

5.1.24. В течение 3 рабочих дней с момента получения документов от Ресурсоснабжающей организации, в порядке предусмотренном п.8.7 настоящего договора:

- подписывать и возвращать в Ресурсоснабжающую организацию один экземпляр Акта приемки-передачи коммунальных ресурсов, скреплённый печатью Исполнителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством коммунальных ресурсов, представлять в Ресурсоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.25. Подписывать акт сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс, выставляемый ежеквартально Ресурсоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в течение 3 рабочих дней с момента его получения, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.1.26. В случае невозврата в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра акта сверки расчетов по настоящему договору, суммы указанные в акте считаются и принимаются Сторонами как подтвержденные. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией, в срок, указанный в настоящем договоре, оформленного (подписанного) со стороны Исполнителя, Акта приемки-передачи коммунального ресурса, коммунальный ресурс считается поставленным в полном объеме, указанном в Акте и надлежащего качества. Указанный акт фиксирует фактически потребленные коммунальные ресурсы и является основанием для проведения расчетов.

5.1.27. В течение трех рабочих дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, назначения руководителя (председателя), а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 14.1 настоящего договора посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.28. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за поставленные коммунальные ресурсы. В случае прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Исполнителю, Исполнитель должен в течение десяти суток известить Ресурсоснабжающую организацию посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.29. В день прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)) - оформить и подписать акт, совместно с Ресурсоснабжающей организаций, фиксирующий показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации (ТСЖ, ТСН (ТСЖ)).

5.1.30. В целях осуществления расчетов, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, обустройстве его индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информацию о технической возможности установки приборов при их отсутствии, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Исполнителя.

**5.2. Исполнитель имеет право:**

5.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

5.2.2. Отключать свои теплоустановки для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией,

5.2.3. Контролировать количество и качество поставляемых коммунальных ресурсов в точке поставки, на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов и средств контроля и учета.

5.2.4. Требовать проведения перерасчета стоимости поставленного с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунального ресурса в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2.5. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить потреблённый коммунальный ресурс. В случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

5.2.6. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества поставляемого коммунального ресурса (в т.ч. режима их отпуска) в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

5.2.7. На односторонний отказ от исполнения настоящего договора, в случаях, предусмотренных разделом 11 настоящего договора.

5.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К КОЛИЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

6.1. Ориентировочное годовое количество (договорные величины) коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией по всем объектам теплоснабжения Исполнителя в календарном году, с разбивкой по месяцам, устанавливаются Приложением №1 к настоящему договору.

6.2. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за фактическое количество поставленных коммунальных ресурсов Стороны договора определяют расчётный объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

6.3. В случаях, установленных настоящим договором, для определения расчётного объёма коммунальных ресурсов, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчётные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчётных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Исполнителя, с разбивкой по видам теплопотребления для каждого объекта, приведена в Приложении № 2 к настоящему договору.

Изменение установленных в Приложении № 2 максимальных, расчётных тепловых нагрузок (без учёта нежилых помещений, субпотребителей, субабонентов) производится по заявке Исполнителя, которая должна быть направлена в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Данное изменение тепловых нагрузок оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением Приложения № 2. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок». Ответственность за нарушение порядка изменения тепловых нагрузок предусмотрена в разделе 10 настоящего договора.

6.4. На вновь включаемые в настоящий договор объекты теплоснабжения количество (договорные объёмы) максимальные, расчётные тепловые нагрузки по таким объектам (без учета нежилых помещений, субпотребителей и субабонентов) применяются по согласованию сторон настоящего договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

Если по результатам контроля со стороны Ресурсоснабжающей организации выявлено несоблюдение Исполнителем величины установленной либо изменённой максимальной тепловой нагрузки, после установления данного факта в расчётах за коммунальный ресурс учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Для проведения ремонтных работ на тепловых сетях и (или) источниках тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация уведомляет (посредством телефонограммы, факсимильной или почтовой связи) Исполнителя о прекращении подачи коммунального ресурса и о сроках (начало и окончание) перерыва в подаче коммунального ресурса не менее чем за 15 календарных дней до даты введения ограничения режима потребления. При этом сроки и продолжительность ремонтных работ должны соответствовать согласованным органом местного самоуправления срокам (графикам) ремонтов и (или) изменений к таким срокам (графику) (п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 N 229, п. 6.145 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 13.12.2000 N 285).

В течение 5 календарных дней с момента получения уведомления, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации ответ (посредством телефонограммы, факсимильной или почтовой связи) о согласовании сроков прекращения подачи коммунального ресурса. В случае, если в указанный срок, Исполнитель не согласует день и время перерыва в подаче коммунального ресурса (не отправит ответ), Ресурсоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в уведомлении. После согласования сроков, за 3 суток до начала ремонтных работ Ресурсоснабжающая организация предупреждает Исполнителя о прекращении подачи коммунального ресурса любым из вышеуказанных способов.

В случае необходимости увеличения срока ремонтных работ, Ресурсоснабжающая организация согласовывает с Исполнителем изменение сроков перерыва подачи коммунального ресурса в указанном выше порядке.

В случае необходимости проведения внеплановых работ (для предотвращения повреждения оборудования, или аварийных отключений, или ликвидации последствий аварий и инцидентов), которые невозможно было предвидеть заранее и которые потребуют незамедлительного проведения ремонтных работ, Ресурсоснабжающая организация в течение 1 часа со времени начала внепланового ремонта оповещает Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения и течение 24 часов направляет в орган местного самоуправления уведомление с указанием объектов теплоснабжения, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта. Ответственность за неисполнение порядка согласования и превышение согласованных сроков перерыва подачи коммунальных ресурсов, а также ответственность Исполнителя предусмотрена в разделе 10 настоящего договора.

**7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

7.1. Стороны договора определяют для целей расчётов по настоящему договору расчётное количество (расчётный объем) поставленного Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения коммунального ресурса.

7.2. Исполнитель обеспечивает учет полученных коммунальных ресурсов. Учет коммунальных ресурсов, потреблённых Исполнителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного(ых) и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета, а также законодательства РФ в области обеспечения единства измерений. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Состав узла учёта тепловой энергии установленного на объектах теплоснабжения Исполнителя указывается в Приложении № 5 к настоящему договору.

7.3. Ресурсоснабжающая организация, после предоставления Исполнителем показаний общедомовых приборов учёта, ежемесячно производит расчет количества потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг.

Определение размера платы за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению при открытой и закрытой системе теплоснабжения в жилом и нежилом помещении определяется как произведение объема потребленной за расчетный период горячей воды, определенный по показаниям индивидуального (общего) прибора учета, и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды (п.26 Раздел 7 Приложение 2 Правил предоставления коммунальных услуг).

При отсутствии индивидуального (общего) прибора учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении – исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении с применением повышающего коэффициента – 1,5;

в нежилом помещении – из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях с применением повышающего коэффициента – 1,5.

Определение размера платы за коммунальный ресурс по отоплению при открытой и закрытой системе теплоснабжения в жилом и нежилом помещении определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды (п.26 Раздел 7 Приложение 2 Правил предоставления коммунальных услуг).

7.4. Определение размера платы за коммунальный ресурс в жилом и нежилом помещении за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в случаях:

а) выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) подписи Исполнителя (его представителя), потребителя (его представителя), начиная с даты, когда Исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), до даты проведения проверки в соответствии с возражениями (позицией) потребителя (его представителя), в связи с выявленным нарушением настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд.

7.5. Расчётные объёмы коммунальных ресурсов определяются на границе эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения в соответствии с порядком определения объемов коммунального ресурса, установленным пунктом 21 Правил заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. исходя из показаний общедомовых приборов учёта, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием действующих нормативов потребления, утверждённых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если действующее законодательство предусматривает применение при определении количества потребленных коммунальных ресурсов нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Исполнитель обязан ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения об отапливаемой площади по данным технических паспортов, степень благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Исполнителя. В случае непредоставления вышеперечисленных сведений расчёт потребленных тепловой энергии и горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения будет производиться по данным, указанным в Приложении № 6 к настоящему договору (заполняется Исполнителем согласно данным технического(их) паспорта(ов) МКД, степени их благоустройства и сведений о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенных уполномоченным ответственным сотрудником Исполнителя, на момент заключения договора), а в случае отсутствия соответствующих необходимых сведений (неполного наличия) в Приложении №6 к настоящему договору –по общедоступным данным, размещенным Исполнителем в публичном доступе, в том числе в Государственной информационной системе жилищно–коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по адресу: www.dom.gosuslugi.ru в сети «Интернет».

7.6. При размещении узла учета за границей балансовой принадлежности тепловых сетей, при его смещении в сторону участка сети, проходящего внутри многоквартирного жилого дома (в подвале МКД), объем коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пп. «г» п.21 Правил заключения договоров ресурсоснабжения, с учетом потерь, возникших на внутридомовых трубопроводах, от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Объем потерь указан в таблице №3 приложения № 1 к настоящему договору.

7.7. При наличии коммерческих нежилых площадей в МКД Ресурсоснабжающая организация заключает с их владельцами отдельный договор ресурсоснабжения. При наличии узла учета тепловой энергии и горячей воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте МКД и допущенного в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета, а также законодательства РФ в области обеспечения единства измерений, нормативной и технической документацией, для определения количества потребленных коммунальных ресурсов жилым и нежилым фондом, Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию соглашение о распределении нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя. В случае отсутствия указанных соглашений объемы потребленных коммунальных ресурсов распределяются пропорционально договорным нагрузкам согласно Приложению №2 настоящего договора.

7.8. Для производства коммерческих расчетов за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему договору Исполнитель обязан в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета и в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя форме, а так же записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за период снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, начиная с 23–го по 25–е числа предыдущего месяца и, соответственно, по 23-е – 25-е число (включительно) текущего месяца.

7.9. Расчет потребления коммунальных ресурсов осуществляется на основании представленных Потребителем данных журнала учета тепловой энергии и теплоносителя. Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки) оформлен до 23-25-го числа текущего месяца, то Потребитель предоставляет копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки) оформлен после 23- 25-го числа текущего месяца, то расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п. 7.3 настоящего договора с перерасчетом в следующем месяце.

В случае совпадения указанной даты с праздничными и выходными днями, день предоставления копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя согласовывается Сторонами, по инициативе Ресурсоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления копии журнала передается Ресурсоснабжающей организацией телефонограммой на имя уполномоченного должностного лица Исполнителя, указанного в п. 14.1 настоящего договора, не позднее трех суток до предполагаемой даты представления копии журнала.

В случае, когда Исполнителем заключён договор, в соответствии с которым его интересы представляет специализированная организация, допущенная в установленном порядке к выполнению данного вида работ (оказанию услуг), Исполнитель оформляет и предоставляет в Теплоснабжающую организацию доверенность, подтверждающую полномочия представителя специализированной организации.

7.10. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учёта, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовый прибор учёта, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учёта, если показания такого прибора учёта учитываются Сторонами договора при определении объёмов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчётном периоде, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Исполнитель обязан уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учёта и обеспечивать участие представителя Ресурсоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Исполнителем фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг Правил предоставления коммунальными услугами и их учёта, Ресурсоснабжающая организация вправе пересчитать расчётные объёмы коммунального ресурса в порядке, установленном п.7.9 настоящего договора, в расчётном месяце, в котором о таком факте стало известно Ресурсоснабжающей организации.

7.11. При установлении факта несанкционированного подключения Исполнителем субабонентов, нежилых помещений к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя или Ресурсооснабжающей организации, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Исполнителя в работу общедомового прибора учёта (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Ресурсоснабжающей организации, механического повреждения общедомовых приборов учёта, с истечением допустимого срока определения количества тепловой энергии по среднемесячному объёму потребления коммунального ресурса при выходе из строя общедомовых приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, объем отпущенного коммунального ресурса в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается с использованием нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, за период, начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Исполнителем порядка учета отпущенных коммунальных ресурсов, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учета, составленном Ресурсоснабжающей организацией, до даты устранения Исполнителем такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем коммунальных ресурсов рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты предоставления в Ресурсоснабжающую организацию последней копии журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.

**8. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

8.1. Цена настоящего договора формируется из стоимости поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчётный период действия настоящего договора.

8.2. Стоимость поставленного коммунального ресурса определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, установленных для населения, и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора. В случае установления надбавок к тарифам (ценам), стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы для населения устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами и доводятся до сведения Исполнителя путем публикации их в средствах массовой информации либо путем публикации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.4. При установлении фактов поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в объекты теплоснабжения Исполнителя с нарушением качества по вине Ресурсоснабжающей организации, стоимость поставленных коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется с учетом уменьшения стоимости коммунального ресурса, рассчитанной по соответствующему объекту теплоснабжения исходя из расчетных объемов коммунальных ресурсов, определяемых в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора, на сумму уменьшения размеров платы за коммунальный ресурс при предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

8.5. При обязанности и наличии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов стоимость поставленного коммунального ресурса на каждый объект теплоснабжения, в случаях:

- отсутствия общедомового прибора учета,

- выхода из строя общедомового прибора учета по истечении 3 месяцев после наступления такого события,

- утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета по истечении 3 месяцев после наступления такого события,

- истечения срока эксплуатации общедомового прибора учета по истечении 3 месяцев после наступления такого события,

- при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях общедомового прибора учета в сроки, установленные настоящим договором,

- при недопуске Исполнителем два и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета,

определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (коммунального ресурса) с учетом повышающего коэффициента в размере и в порядке, предусмотренным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

Повышающий коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

8.6. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за коммунальный ресурс осуществляются Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в разделе 16 настоящего договора.

8.7. Ресурсоснабжающая организация выставляет Исполнителю ежемесячно платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнителю предоставляются следующие документы: счет-фактура, счет, расшифровка счета, Акт приемки-передачи коммунального ресурса за расчетный месяц, акт сверки (1 раз в квартал). Формирование и надлежащее оформление платежных документов от имени Ресурсоснабжающей организации осуществляет Агент Ресурсоснабжающей организации−ООО «Расчетный центр\_\_\_\_\_\_» (ИНН:, ОГРН:), действующее на основании положений Агентского договора №\_\_\_ от \_\_\_\_г., заключенного между Ресурсоснабжающей организацией и ООО «Расчетный центр\_\_\_\_». Получение выставленных документов осуществляется Исполнителем по адресу:­­­\_\_\_\_\_. Неполучение платежных документов по вине Исполнителя в установленный срок не освобождает Исполнителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате.

В случае, предусмотренном п. 7.4 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация отдельно выставляет Исполнителю акт приема-передачи коммунального ресурса на объем потерь, счет на оплату, счет-фактуру.

8.8. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией, с отражением информации о задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы, осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал. Исполнитель обязан обеспечить возврат оформленного акта сверки расчетов в течение 3 рабочих дней с момента его получения, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.9. Оплата за поставленные коммунальные ресурсы производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, путем перечисления денежных средств на счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в платежных документах Ресурсоснабжающей организации.

При осуществлении оплаты за коммунальные ресурсы по настоящему договору Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. При условии, когда детализация платежей носит масштабный характер, который невозможно указать в платежном поручении (в назначении платежа) Исполнитель обязан на следующий день, за днем перечисления предоставить Ресурсоснабжающей организации расшифровку платежей в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Ресурсоснабжающей организацией до Исполнителя), с последующим подтверждением этих сумм на бумажном носителе, скрепленным печатью за подписью руководителя, главного бухгалтера Исполнителя. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

**9. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ У ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

9.1. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за коммунальный ресурс, поданный на объект теплоснабжения, в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса в этом объекте за 1 расчетный период (расчетный месяц), Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

9.2. В случае непогашения задолженности в указанный в п.9.1. настоящего договора срок, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

9.3. Приостановление и (или) ограничение подачи коммунального ресурса на объекты теплоснабжения допускается при обязательном соблюдении условий таких приостановлений и ограничений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч.:

 - приостановление подачи коммунального ресурса не допускается, если такое приостановление ведет к приостановлению предоставления коммунальной услуги отопления потребителям коммунальных услуг;

 - приостановление (ограничение) подачи коммунальных ресурсов не допускается, если такое приостановление (ограничение) ведет к приостановлению (ограничению) предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения или ограничение предоставления коммунальных услуг отопления потребителям коммунальных услуг в жилых помещениях, полностью выполняющим установленные действующим законодательством РФ и договором, заключенным с Исполнителем, обязательства по оплате коммунальных услуг;

 - действия по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в МКД, нарушению прав и интересов лиц, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Исполнитель несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса в точке поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунального в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

10.5. Исполнитель несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при не обеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

10.6. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

10.7. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о технической возможности установки приборов при их отсутствии, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан и других, предусмотренных в п. 5.1.30 настоящего договора.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанных по достоверным данным, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п. 10.8 настоящего договора к сумме указанного занижения.

10.8. В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов, по какой бы то ни было причине, Исполнитель по требованию Ресурсоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из:

- 1/300 с 1 по 60 день просрочки, в размере 1/170 ставки рефинансирования с 61 по 90 день просрочки и в размере 1/130 с 91 дня просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки для управляющих организаций;

- 1/300 с 31 по 90 день просрочки, и в размере 1/130 с 91 дня просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки для ТСН (ТСЖ).

10.9. При выявлении Ресурсоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

10.10. В случае нарушения Исполнителем требований п.9.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации возникшие убытки.

10.11. В случае самовольного изменения Исполнителем, без соблюдения Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610, часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

10.12.Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение порядка согласования и нарушения сроков поставки, а также за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, а Исполнитель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению (плановых/внеплановых) ремонтных работ в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора без согласия Ресурсоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 2 к настоящему договору), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Ресурсоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Исполнителем соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Включение в настоящий договор новых объектов теплоснабжения осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, датой прекращения отношений у Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Исполнителем договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Исполнителя полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

11.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Исполнителя (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Исполнителя, как исполнителя коммунальных услуг) Исполнитель обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Исполнителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Исполнителем в целях исполнения настоящего договора, лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчёт за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключённым Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Исполнитель обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включённых в него объектов теплоснабжения.

11.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием их уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

11.5. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.6. Настоящий договор подлежит расторжению (во внесудебном порядке) в порядке и в сроки, указанные в п.11.2.2 и 11.3 договора, если у Исполнителя прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Исполнителя.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по "31" декабря 201\_ г., а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

12.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными уполномоченными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном порядке.

**14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий настоящего договора, на момент его заключения, являются:

-от Ресурсоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон);

- от Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., телефон).

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ**

15.1. Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 -Договорные величины отпуска (потребления) коммунальных ресурсов.

Приложение № 2 -Данные о Потребителе и субабонентах.

Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 4 - Температурный график регулирования отпуска теплоэнергии.

Приложение № 5 - Состав узла учёта тепловой энергии.

Приложение № 6 - Сведения о многоквартирном жилом доме.

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН КПП ОКПО

Р/счет

в

К/счет в

БИК

**Исполнитель:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация |  | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. |